

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
 жилой дом № 49Б по ул.Сони Кривой за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
содержание и ремонт МКД	297 623,24	0,00	948 333,90	0,00	834 448,66	0,00	411 508,48	0,00
электроэнергия	9 898,99	0,00		0,00	852,21	0,00	9 046,78	0,00
холодное водоснабжение и водоотведение при СОИ	1 477,96	0,00	4 373,44	0,00	3 503,82	0,00	2 347,58	0,00
электроэнергия при СОИ	37 051,72	0,00	79 974,27	0,00	64 439,97	0,00	52 586,02	0,00
отопления			926,00		-2 539,79		3 465,79	
консьерж (тревожная кнопка)	-373,41	0,00	6 481,20	0,00	1 932,59	0,00	4 175,20	0,00
ИТОГО	345 678,50	0,00	1 040 088,81	0,00	902 637,46	0,00	483 129,85	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	63 046,89
	водоснабжение и водоотведение при СОИ	4 793,28
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	58 253,61
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	115 673,76
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	820,80
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	114 852,96
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	421 676,86
	аварийно- диспетчерское обслуживание	5 662,69
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	60 530,94
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	подготовка и поверка тепловычислителя	20 676,00
	очистка козырьков балконов от наледи и снега	15 209,53
	окраска фасада	48 082,75
	усиление ограждений лестничных пролетов	11 779,25
	механизированная уборка	20 750,00
	услуги диспетчерской службы	37 755,78
	обслуживание и поверка ОПУ	16 677,40
	техническое обслуживание и ремонт МКД	149 597,52
	Взыскание задолженности	2 205,00
	консьерж (тревожная кнопка)	11 750,00
	уборка и вывоз мусора с тех.помещений	15 000,00
4.	Затраты на содержание:	121 036,56
	налог УСНО	15 977,08
	услуги управляющей компании 8 % от начисления по статье СРЖ	75 866,71
	банковские расходы 1.5%	13 539,56
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	15 653,21

Директор

Захаров В.Я.

